

**ДОГОВОР**  
**найма жилого помещения в общежитии ФГБОУ ВО Курская ГСХА**

г.Курск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Курская государственная сельскохозяйственная академия имени И.И. Иванова», именуемое в дальнейшем Наймодателем, в лице проректора по административно-хозяйственной работе \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, с одной стороны, гражданин(ка)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

именуемый(ая) в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на основании приказа о вселении в общежитие от "\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату во владение и пользование жилое помещение: комнату / место в комнате № \_\_\_\_, находящееся в государственной собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, расположенной в общежитии по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 70/\_\_ (далее - жилое помещение), для временного проживания.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте общежития.

4. Настоящий Договор действует с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по 31 августа 20\_\_ года.

**II. Права и обязанности Нанимателя**

6. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения;
- 4) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

7. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению;

- 2) строго соблюдать правила проживания в общежитии;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 5) бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своем жилом помещении;
- 6) своевременно вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию Нанимателя;
- 7) допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю;
- 9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, при наличии - погасить задолженность по оплате за проживание;
- 11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;
- 12) своевременно предоставить коменданту (заведующему) общежития необходимые документы (заявление, медицинскую справку, одну фотографию размером 3x4);
- 13) своевременно предоставить паспортисту документы для оформления временной регистрации по месту пребывания (паспорт, заявление установленной формы).

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

8. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

### III. Права и обязанности Наймодателя

9. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение, коммунальные и бытовые услуги;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

10. Наймодатель обязан:

1) предоставить Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) осуществлять надлежащее содержание жилых помещений и общего имущества в общежитии;

3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения и общежития;

4) производить работы по своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

5) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных и бытовых услуг;

6) в случае прекращения либо расторжения Договора принять в установленные сроки жилое помещение у Нанимателя;

7) при вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, регулирующих организацию деятельности общежития.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

#### IV. Расторжение и прекращение Договора

11. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

12. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

13. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению.

14. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) с момента предоставления Нанимателю академического отпуска;

3) с окончанием срока обучения Нанимателя;

4) с отчислением Нанимателя;

5) со смертью Нанимателя.

15. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение.

